Made with <3 with APEXOfficePrint
(Dev Cred)

**ALCALDÍA MAYOR DE TUNJA**
**RESOLUCIÓN NÚMERO 15-001--.**

RES. NUMERO 15001

**LA JEFE DE UNIDAD DE GESTIÓN DE CONSERVACIÓN CATASTRAL DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO CATASTRAL MULTIPROPOSITO DE TUNJA**

En ejercicio de sus funciones y en especial las facultades que le confiere el Acuerdo Municipal 036 de 2023, Acuerdo Municipal 054 del 2022 y Decreto 0433 del 2023, artículo 79 de la Ley 1955 de 2019 modificado por el artículo 43 de la Ley 2294 de 2023, el artículo 2.2.2.5.5. del Decreto Nacional 1983 de 2019, la Resolución 1061 y 1148 del 2023 del Instituto Geográfico Agustín Codazzi-IGAC- y,

**CONSIDERANDO**

Que el(la) señor(a) CAMILO ANDRES FUENTES CHAPARRO identificado(a) con CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 80134171 en su condición de SOLICITANTE, con respecto al predio con cedula catastral150010103000006190018000000000, 150010103000006350026000000000 del municipio de TUNJA, radicó con el número TUN-2024-VIR-0006635 ante la Dirección de Gestión Catastral Multipropósito del municipio de Tunja, en la cual solicitó la actualización del nombre de propietario, soportada en los siguientes documentos justificativos:

| Tipo documento | Fecha del documento |
|---|---|
| Solicitud firmada por el interesado | 02-OCT-2024 |

Que le compete a esta dependencia recibir y dar trámite la solicitud presentada por el señor(a) CAMILO ANDRES FUENTES CHAPARRO, y emitir el pronunciamiento que corresponda, por cuanto el señor Alcalde del municipio de Tunja, delegó en la Dirección de Gestión Catastral Multipropósito las funciones de gestor catastral.

Que, en consecuencia de la información y documentos aportados, procede una mutación de primera clase, trámite contemplado en el artículo 4.5.1. de la Resolución 1040 de 2023, y su correspondiente inscripción catastral, conforme lo indica el artículo 21 de la misma disposición.

Que en mérito de lo expuesto,

**R E S U E L V E**



Dirección: Calle 19 # 9 -95 Edificio Municipal Tunja, Boyacá - Conmutador: +57 (608) 7405770 Ext 1100
Correo electrónico: atencionalciudadano@tunja.gov.co : web: http://www.tunja-boyaca.gov.co
Nit: 891800846 - 1

Generated using APEXOfficePrint

**ARTÍCULO 1.** Ordenar la inscripción en el catastro del municipio de: Tunja - Boyacá, los siguientes cambios:

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Predio** | 150010103000006350026000000000 – AKX0007AHTE | **Nupre** | |
| **Dirección** | C 41 1F 95 IN 10 ZONA DE PROTECCIO | | |
| **Matricula Inmobiliaria** | 070-171724 | | |
| **Avalúo Catastral** | $52,946,000.00 | | |

**Propietario y/o Poseedor Cancelados**

| DES | IDENTIFICACION | NUMERO | CONDICION | NOMBRES Y APELLIDOS / RAZON SOCIAL |
|---|---|---|---|---|
| C | CÉDULA DE CIUDADANÍA | 23259410 | DOMINIO | MERCEDES CHAPARRO FUENTES |
| C | CÉDULA DE CIUDADANÍA | 23265944 | DOMINIO | ROSA CHAPARRO ORDOSGOITIA |
| C | NIT | 800249320 | DOMINIO | SOCIEDAD INVERSIONES CHAPARRO SAR |
| C | CÉDULA DE CIUDADANÍA | 23273885 | DOMINIO | ISABEL CHAPARRO MARTINEZ |

**Propietario y/o Poseedor Inscritos**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| I | NIT | 8918008461 | DOMINIO | MUNICIPIO DE TUNJA |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Predio** | 150010103000006190018000000000 – AKX0006TNDD | **Nupre** | |
| **Dirección** | ZONA PROTECCION RIO JORDAN | | |
| **Matricula Inmobiliaria** | 070-171724 | | |
| **Avalúo Catastral** | $125,359,000.00 | | |

**Propietario y/o Poseedor Cancelados**

| DES | IDENTIFICACION | NUMERO | CONDICION | NOMBRES Y APELLIDOS / RAZON SOCIAL |
|---|---|---|---|---|
| C | NIT | 8002493204 | DOMINIO | SOCIEDAD INVERCIONES CHAPARRO SAR |
| C | CÉDULA DE CIUDADANÍA | 23259410 | DOMINIO | MERCEDES CHAPARRO FUENTES |
| C | CÉDULA DE CIUDADANÍA | 23265944 | DOMINIO | ROSA CHAPARRO ORDOSGOITA |
| C | CÉDULA DE CIUDADANÍA | 23273885 | DOMINIO | ISABEL CHAPARRO MARTINEZ |

**Propietario y/o Poseedor Inscritos**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| I | NIT | 8918008461 | DOMINIO | MUNICIPIO DE TUNJA |

**FECHA DE INSCRIPCION CATASTRAL DÍAS DEL MES DE DEL AÑO .**

RES. NUMERO 15-001

**Parágrafo**: En el presente documento las medidas de longitud y superficie se expresan en Sistema internacional de unidades —SI, con aproximación al decímetro y decímetro cuadrado, correspondientemente. El valor del avalúo catastral se expresa en pesos colombianos y se aproxima por exceso o por defecto al mil más cercano.

**ARTÍCULO 2.** De conformidad con lo dispuesto en el artículo 4.8.2. de la Resolución IGAC 1040 de 2023, la presente providencia queda notificada en los términos del artículo 70 de la Ley 1437 de 2011 o en la norma que la modifique, adicione o derogue.



Dirección: Calle 19 # 9 -95 Edificio Municipal Tunja, Boyacá - Conmutador: +57 (608) 7405770 Ext 1100
Correo electrónico: atencionalciudadano@tunja.gov.co : web: http://www.tunja-boyaca.gov.co
Nit: 891800846 - 1

Generated using APEXOfficePrint

**ARTÍCULO 3.** Contra la presente decisión no proceden recursos, en atención a lo previsto en el artículo 4.8.4. de la Resolución IGAC 1040 de 2023.

**ESPACIO EN BLANCO -- ESPACIO EN BLANCO -- ESPACIO EN BLANCO -- ESPACIO EN BLANCO -- ESPACIO EN BLANCO -- ESPACIO EN BLANCO -- ESPACIO EN BLANCO -- -- ESPACIO EN BLANCO -- -- ESPACIO EN BLANCO -- -- ESPACIO EN BLANCO -- -- ESPACIO EN BLANCO -- -- ESPACIO EN BLANCO -- -- ESPACIO EN BLANCO -- -- ESPACIO EN BLANCO -- -- ESPACIO EN BLANCO -- -- ESPACIO EN BLANCO -- -- ESPACIO EN BLANCO ---- ESPACIO EN BLANCO ---- ESPACIO EN BLANCO ---- ESPACIO EN BLANCO ---- ESPACIO EN BLANCOEN BLANCO -- ESPACIO EN BLANCO -- ESPACIO EN BLANCO -- -- ESPACIO EN BLANCO -- -- ESPACIO EN BLANCO -- -- ESPACIO EN BLANCO ---- ESPACIO EN BLANCO ---- ESPACIO EN BLANCO**

**ARTÍCULO 4.** En virtud de lo previsto en el artículo 4.6.1. de la Resolución 1040 de 2023, la inscripción de predios en la base de datos catastral no constituye un título de dominio ni tiene el poder de subsanar los vicios de titulación o de posesión que el interesado pueda presentar. Además, dicha inscripción no puede ser alegada como una excepción en contra de aquellos que intenten demostrar un mejor derecho frente a la propiedad, posesión u ocupación del predio.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dada en Tunja Boyacá, a los  días del mes de  de .

**Aida Fernanda Molano Murcia**
**Jefe de Unidad de Gestión de Conservación Catastral**

**Proyectó:** Laura Stephania Martinez Leandro - Profesional

**Revisión Calidad:** -

**Aprobó:** -

La información contenida en la presente resolución se encuentra debidamente diligenciada en el Sistema de Gestión Catastral.

RES NUMERO 15001



Dirección: Calle 19 # 9 -95 Edificio Municipal Tunja, Boyacá - Conmutador: +57 (608) 7405770 Ext 1100
Correo electrónico: atencionalciudadano@tunja.gov.co : web: http://www.tunja-boyaca.gov.co
Nit: 891800846 - 1

Generated using APEXOfficePrint